



## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	<b>Кровля</b>								
	кровельное покрытие	кв. м	737,8	Рулонное	удовлетворительно				
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	159,3	Парапет	Удовлетв.				
	<b>Крыша</b>								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Оголовок	Удовлетв.				
наружный водосток	X								
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	6	Стальная труба						
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
	<b>Фундаменты</b>								
	цоколь	кв. м	159,3	Бетон армиров	Удовлетв. Требуется ремонт	42	42	42	
	отмостка	кв. м	159,3	Асфальт	Удовлетв.				
	крыльца	шт.	2	Ж/б плита	Удовлетв.				
приямки	шт.	2		Удовлетв. Ремонт с	1	1	в работе		

				устройством навеса			
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	4062,15	Ж/б плита	Удовлетв.		
	<b>Колонны и столбы</b>		X				
	<b>Фасад</b>	кв. м	4062,15	Ж/б плита	Удовлетв.		
	архитектурная отделка	кв. м	X				
	плиты балконов и лоджий	шт.	140	Ж/б плита	Удовлетв.		
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	447,5	Кирпич	Удовлетв.		
	подъездные козырьки	шт.	2	Ж/б плита	Удовлетв.		
	межпанельные швы	пог. м	2788,5	Утеплитель	Удовлетв.		
	пожарные лестницы	пог. м	X				
	эркеры	кв. м	X				
	<b>Проемы</b>						
	дверные заполнения	шт.	6	Сталь	Удовлетв.		
	оконные заполнения	шт.	16	пластик	Удовлетв.		
	подвальные окна	шт.					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	Сталь	Требуется замена	1	1
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
	<b>Перекрытия</b>						
	междуэтажные	кв. м	6640,2	Ж/б плита	Удовлетв.		
	подвальные	кв. м	737,8	Ж/б плита	Удовлетв.		
	чердачные	кв. м	X				
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	6750	Ж/б плита	Удовлетв. Косметич ремонт кв. коридоров	40	40
3	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>		X				
	<b>Лестницы</b>	кв. м	430,7	Ж/бетон	Удовлетв.		
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	2	Дерево	Удовлетв.		
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	114	Стекло	Удовлетв.		
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	2	Сталь	Удовлетв.		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	10	Сталь	Удовлетв.		
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	64	Сталь	Удовлетв.	32	32

	Почтовые ящики	шт.	108	Сталь	Удовлетв.			
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	Конвектор	Требуется замена			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Требуется капремонт.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1944	Сталь	Требуется капремонт.			
	задвижки	шт.	20	Сталь	Требуется капремонт.			
	прочая запорная арматура	шт.	72	Латунь	Требуется капремонт.	4	4	4
	тепловые пункты	шт.	X					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	200	Энергофл.	Требуется капремонт.	28	28	28
ОДПУ	шт.	X		Отсутствует				
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	ПП	Удовл.			

	вертикальные трубопроводы	пог. м	1294	ПП	Удовл.			
	задвижки	шт.	10	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	240	Латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	ПП	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	648	ПП	Удовл.			
8	задвижки	шт.	80	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	24	Латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	170	ПВХ	Удовл.			
9	вертикальные трубопроводы	пог. м	636	ПВХ	Удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	432	Сталь	Удовл.			
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ)	шт.	1	Метал. шкаф напольный	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	36	Щит металлический	Удовл.			
	светильники	шт.	40	Настенный светодиодный с датчиком движения	Удовл.	15	15	16
	выключатели	шт.	5	Скр. уст. 1кл.	Удовл.			
	розетки	шт.	2	Откр. уст.	Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 233ART	Удовл.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**



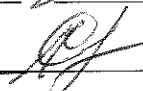
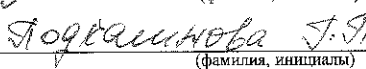
N	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые	Периодичес
---	--------------------------	-----------------	-------------------	------------

п/п			решения	ть проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Октябрь 2020		1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Март 2020		1 раз в год
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2020г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2020г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Июнь 2020г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	Отсутствует		

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Макаров И.С. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Кулигин С.В.. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Комаров А.В. (фамилия, инициалы)
Председатель Совета МКД кв. № 2 (должность)		Логвинова Ж.И. (фамилия, инициалы)

"14" 09 2020 г.